

Dato: 30. juni 2021

Afd.	104 - Fredhøj
Referat	Møde hos FællesBo 29. juni 2021
Deltagere	Afd. 104: Marius Kristensen, Thillain Arullanantharajah, Delvis Bo Kristensen, Doina Jensen, Karin Junker, Simon Olsen, Inge Østergaard, Arne Kjeld Nielsen FællesBo: Delvis Peter Bøgebjerg Mortensen, Lars Simonsen

Dagsorden:

- Status og tidsplan
- Grøn Screening og energitiltag
- Nedsættelse af reoveringsudvalg på afdelingsmøde
- Mulighed for råderetssager under reoveringen
- Mandskabsfaciliteter til ejendomsfunktionærerne
- Eventuelt

Status og tidsplan:

FællesBo gav en status på projektet.

- Tidsplanen blev drøftet på mødet. Der kan fortsat ske ændringer i tidsplanen.
- Der vil blive orienteret nærmere om tidsplan og status på projektet på det ordinære afdelingsmøde efter sommerferien.
- Det forventes at der er en rådgiver på plads inden udgangen af året.
- Genudlejningen af afdelingens boliger er stoppet, med undtagelse af blok Q og N
Efterskrift: Efter vores møde er det blevet besluttet at blok Q også er en del af genhusningen.

Grøn Screening:

- Landsbyggefonden har godkendt FællesBos ansøgning på ca. 8,7 mio. kr. under "Grøn Screening" til tiltag på energiområdet.
- Alle godkendte energitiltag med undtagelse af solceller er indeholdt i helhedsplanen i forvejen (som ustøttede arbejder).
- Det betyder, at afd. 104 modtager flere støttede midler fra Landsbyggefonden end forventet, hvilket er positivt for økonomien.
- Løsning omkring solcelleanlæg og batterier undersøges nærmere.

Nedsættelse af reoveringsudvalg på afdelingsmøde

- FællesBo har udarbejdet et kommissorium for reoveringsudvalget. De overordnede rammer i kommissoriet er afstemt med organisationsbestyrelsen.
- Hensigten er, at der skal nedsættes et reoveringsudvalg på næstkommende afdelingsmøde efter sommerferien.

- Mødedeltagerne er enig med FællesBo i, at punktet skal sættes på dagsordenen på afdelingsmødet efter sommerferien.
- Det blev besluttet at afdelingsbestyrelsen drøfter bemanning af renoveringsudvalget og melder følgende tilbage til FællesBo:
 - Hvor mange medlemmer (+suppleanter) ønsker afdelingsbestyrelsen der skal indgå i renoveringsudvalget?
 - Hvor mange af disse personer skal være fra afdelingsbestyrelsen?

Mulighed for råderetssager under renoveringen

- Muligheden for at sætte råderetssager i bero under renoveringen er drøftet med Boligorganisationernes Landsforening (BL)
- BL oplyser, at det vil være fornuftigt at afvise råderetssager under større renoverings-sager/helhedsplaner, idet det ikke vil være rimeligt og hensigtsmæssigt på dette tidspunkt, jf. LLA § 39, stk. 2.
- Der vil i stedet være mulighed for at udføre råderetsarbejder på normal vis, når beboeren er flyttet tilbage i boligen og renoveringen af denne er afsluttet
- Mødedeltagerne fra afd.104 er enig med FællesBo i, at der ikke bør være mulighed for at gennemføre råderetssager under renoveringen. Det skal både gælde indvendige samt udvendige forhold.
- FællesBo undersøger muligheden for at sætte råderetssager i bero under renoveringen.

Mandskabsfaciliteter til Ejendomsfunktionærerne

- Det planlægges at opføre en ny mandskabsbygning beliggende i afd. 104, som skal benyttes af de ejendomsfunktionærer, som i dag dækker de nærliggende afdelinger i Område Midt.
 - Der afsættes et beløb pr. lejemål/år for alle afdelingerne i Område Midt, som vil dække en del af udgiften.
 - Ejendomsfunktionærerne er bekendte med planerne og inddrages i den videre proces med input til indretning.
 - Deltagere fra afd. 104 synes det er en god ide at lave en mandskabsbygning som dækker flere afdelinger.
-

Eventuelt

Der blev spurgt ind til Fiber i afdelingen.

Der bliver trukket en åben fiber kabel ind i teknikskabet til en fordeler boks. Fra fordeler boksen kan der tilsluttes en router. Desuden bliver der trukket en coax kabel fra teknikskab ind i stuen til en TV stik og en PDS stik.

Det blev foreslået at der skulle trækkes en ekstra fiber kabel til overvågning / TV / internet m.m. som afdelingen ejer. Det skal afklares på et afdelingsmøde, da det ikke er noget der er indeholdt i projektet.

Der blev gjort opmærksom på følgende OBS punkter til projektet.

- Der ønskes så mange køkkenskabe som muligt, som pladsen tillader.
- Køkkener som kan lukkes med en dør må gerne indgå i projektet.
- Er det en mulighed at integrere mandskabsfaciliteter til Ejendomsfunktionærerne i den kommende fælleshus.

Der blev spurgt ind til om kloak vil blive separeret når det ikke er separeret ude i offentlig vej. I projektet er der afsat midler til en kloak separering inde på Fredhøjs mat. nr.

Referent
Lars Simonsen
